



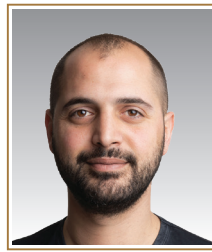
חברה מובילה בתמ"א 38  
גבעתיים



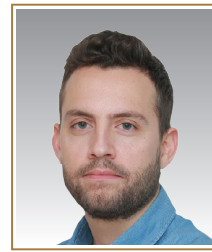
תמ"א 38



**עומר שקד**  
מנהל תפעול וניהול  
פרויקטים



**ארז ספני**  
מנהל שיווק ופיתוח  
עסקי



**חן שטקלר**  
סמנכ"ל



**שאול שטקלר**  
מייסד ובעלים

## שטבן בע"מ

שטבן היא חברה משפחתית היוזמת ומבצעת פרויקטים מסוג הריסה ובנייה, במסגרת תהליכי התחדשות עירונית. מקים החברה, שאול שטקלר, הוא קבלן ויזם ותיק בעל 40 שנות ניסיון, והוא זה שחרט על דגלה של החברה את איכות הבנייה הגבוהה, האמינות והשקיפות, המאפיינים את התהליכים והפרויקטים בהובלתה.

### מחויבות ושקיפות כיסודות של כל פרויקט

הוותק הרב של הנהלת החברה בענף הנדל"ן מגדיר תפישה עסקית זהירה שמבטיחה את איכות המוצר ללקוחות ועמידה בכלל ההתחייבות של החברה. אנשי החברה ניגשים לפרויקטים שבהם הם רואים את היכולת לספק תמורה איכותית ואמינית לדיירים, והם מנתחים כל פרויקט תוך ראיית השלם, ובהתבסס על הידע והניסיון הרב שצברו במהלך השנים בתהליכי התכנון והרישוי. השקיפות היא נר לרגלי החברה, ואנשיה מקפידים לעמוד בכל הבטחה והתחייבות מהרגע הראשון. "אנו לא מציעים הצעות שלא נוכל לעמוד בהן. אנחנו שמים את הדברים על השולחן ותמיד אומרים את האמת. לעתים ההסתכלות דרך שורת הרווח מחטיאה את תכלית ההתחדשות העירונית לדיירים - לספק להם מוצר איכותי ולשפר את חייהם", מדגיש סמנכ"ל הפיתוח העסקי בחברה, חן שטקלר. במהלך השנים התרחבה החברה, אך שמרה על מבנה רזה ויעיל. הקשר הקרוב והעבודה המשותפת ארוכת השנים עם הצוותים, מאפיינת גם את הקשר עם הדיירים והלקוחות. אנשי החברה זמינים לכל אחד ואחת, מקפידים על עדכונים שוטפים ומטפלים בכל עניין באופן מיידי.



גולומב 31-29, גבעתיים | קרדיט: א-סטודיו

### העמיד של ההתחדשות העירונית

שטבן רואה בפרויקטים מסוג הריסה ובנייה את לב ליבה של ההתחדשות, והיא מתמקדת בפרויקטים מסוג תמ"א 38/2. לדעת הנהלת החברה, הריסה ובנייה מאפשרות להבטיח את האיכות הגבוהה ביותר - הן בהיבט הבנייה והן בהיבט איכות החיים והפונקציונליות לדיירים.

ההיכרות המעמיקה של אנשי החברה עם תהליכי הרישוי, בייחוד בערים כמו גבעתיים ותל אביב, מאפשרת להם ליזום ולקדם פרויקטים במהירות יחסית מול הרשויות. "אנו מזהים העדפה של הרשויות לביצוע פינוי בינוי הכולל פיתוח מתחמים ושטחים ציבוריים - מה שמקשה על קידום פרויקטים מסוגים אחרים. עם זאת, התחדשות עירונית שאינה בצורה מתחמית עדיין מחויבת המציאות, ובמרבית המרכזים העירוניים הצפופים התכנון המתחמי לא תמיד ישים", מסביר שטקלר.

### פרויקטים מרכזיים

- **משה שרת 40, תל אביב:** במסגרת תוכנית הרובעים (רובע 4), סמוך לכיכר המדינה, תהרסנה 13 יחידות דיור קיימות ותבנינה 25 יחידות דיור חדשות בתמהיל מגוון.
- **מזא"ה 45, תל אביב:** פרויקט הריסה ובנייה כחלק מתוכנית הרובעים של העיר, בלב תל אביב, הכולל בניית 17 יחידות דיור חדשות במקום שמונה יחידות דיור קיימות.
- **קק"ל 23א, גבעתיים:** פרויקט שבמסגרתו תהרסנה שבע יחידות דיור קיימות ותבנינה 16 יחידות דיור חדשות.
- **בורוכוב 41, גבעתיים:** פרויקט הריסה ובנייה, במסגרתו תבנינה 21 יחידות דיור חדשות במקום תשע יחידות דיור קיימות בשכונה המבוקשת של העיר.



משה שרת 40, תל אביב | קרדיט: א-סטודיו